



PLAN DE SITUATION 1/5000^{ème}



VUE EXTÉRIEURE DE L'EXTENSION, V1



VUE DU PROJET DEPUIS BÂTIMENT D, V2

(1) **Structure du jardin**
L'extension du Pavillon de la Duchesse est conçue comme une composante de paysage se fusionnant avec le jardin du nouveau patio. Il se pose en vis-à-vis et s'accroche à la façade latérale du bâtiment existant en s'accrochant au mur mitoyen sud.

(2) **Un bras de 2 étages forme la jonction entre l'ancien et le nouveau et donne un caractère unitaire aux deux bâtiments.** (1) (2)
Un jardin excavé, en forme carrée, qui s'implante au niveau de l'ancien sous-sol, renforce la relation entre les deux bâtiments qui devaient être au même niveau. Ce niveau de sous-sol se transforme ainsi en espace noble et ombré du projet. (3)
L'accès à l'établissement se fait par ce nouveau rez-de-jardin, au niveau de la courbe de la Duchesse.
L'ancien accès en façade principale est conservé mais utilisé de manière accessoire.
L'accueil, le coworking et la salle de convivialité s'implantent autour de ce nouveau jardin excavé en le transformant en véritable noyau vivant du site. (4)
Un sous-bassement de deux niveaux forme une assise sur laquelle s'installe le nouveau bâtiment aux proportions comparables à celles du pavillon de la Duchesse. S'établit de cette manière, une séquence en hauteur à partir du bâtiment A, sur l'avenue du Maine, se subissant sur l'extension et ensuite sur le grand volume du bâtiment D. (4)
L'implantation du noyau vertical et des modules de façade du nouveau bâtiment permettent une grande mobilité et adaptabilité des partitions des bureaux qui peuvent évoluer en fonction des besoins au fil du temps. (4)

(3) **Le rattachement à l'univers végétal de l'extension est souligné par l'utilisation du bois, du verre et du végétal qui contrastent fortement avec la matérialité minérale du bâtiment de la Duchesse. Le nouveau bâtiment se pose pas comme alter ego du bâtiment existant, qui de son côté réinterprète ainsi sa présence unique et indépendante d'origine.**
Le nouveau volume prend une forme articulée qui fait allusion aux retraits latéraux du Pavillon de la Duchesse, tout en gardant son indépendance formelle grâce à ses angles souples et arrondis et sa matérialité légère et ouverte. (3)

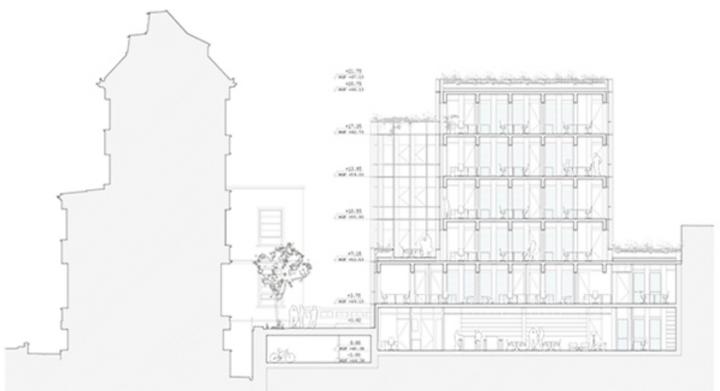
(4) **L'extension propose donc une nouvelle vision du site se rattachant à l'ancienne présence du jardin de la Duchesse :**
D'un côté le site urbain et minéral du bâtiment ancien, de l'autre son extension « végétale » et légère. (2)

(5) **Communication entre bâtiments**
Communication entre bâtiments

(6) **Accueil avec module bureau**

PLAN MASSE 1/200^{ème}

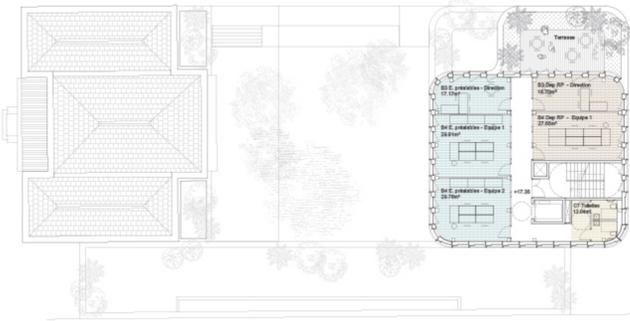
Sol en pierre extérieure
 Surface perméable (bâillonnée avec joints végétaux)
 Plaine terre
 Sol en bois
 Toiture verte



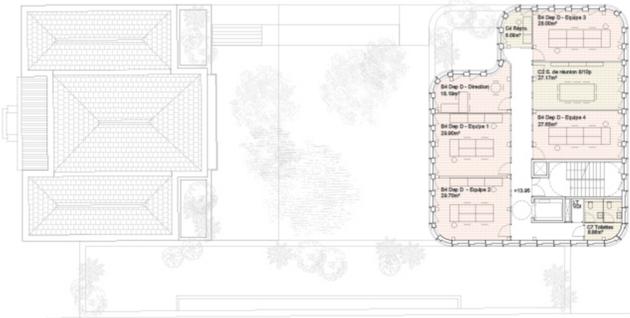
COUPE TRANSVERSALE AA' 1/200^{ème}



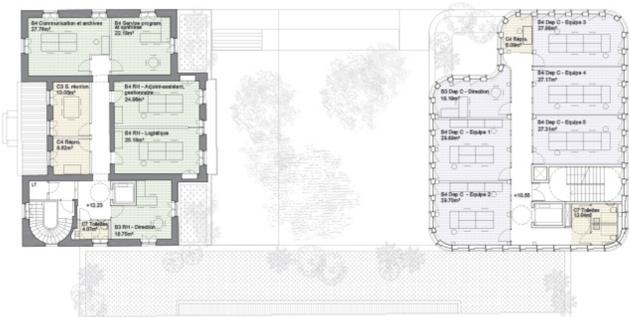
COUPE LONGITUDINALE BB' 1/200^{ème}



PLAN R+5 1/200mm



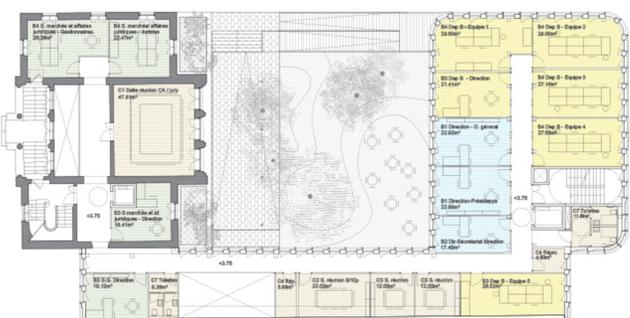
PLAN R+4 1/200mm



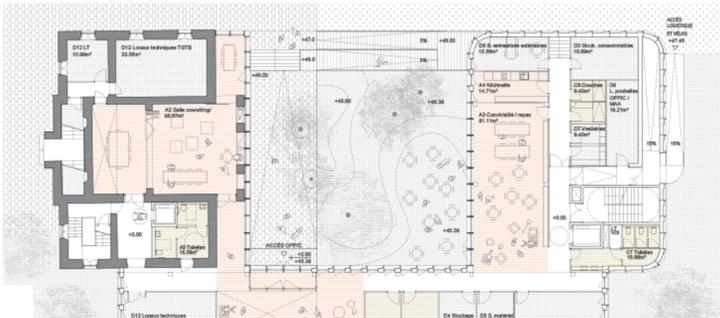
PLAN R+3 1/200mm



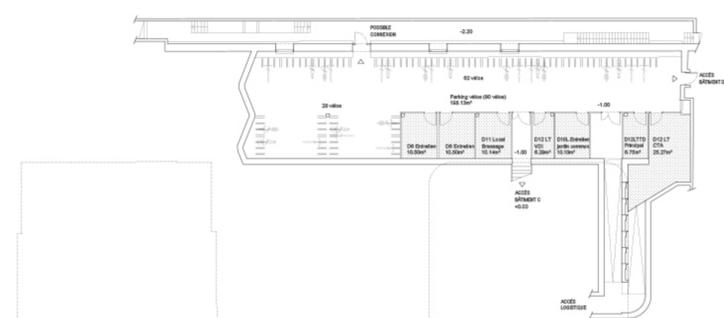
PLAN R+2 1/200mm



PLAN R+1 1/200mm



PLAN RDC 1/200mm



PLAN S1 1/200mm



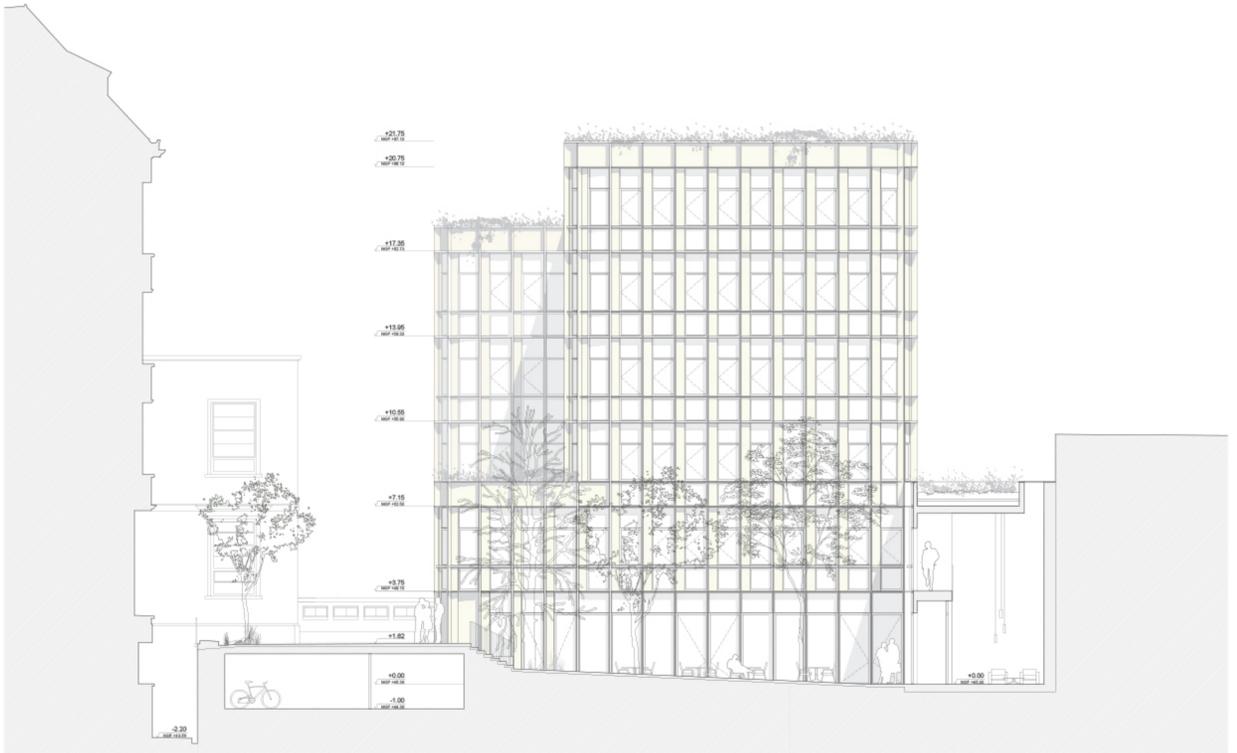
VUE EXTÉRIÈRE DE LA JONCTION DEPUIS LA DUCHESSE. V3



CROQUIS D'AMBIANCE CONVIVIALITÉ ET REPAS



CROQUIS D'AMBIANCE D'UN BUREAU DANS L'EXTENSION



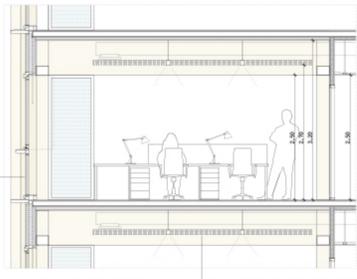
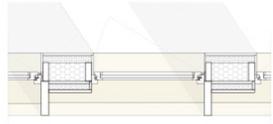
FAÇADE OUEST CC' 1/100mm

COUPE LONGITUDINALE BB' 1/200mm

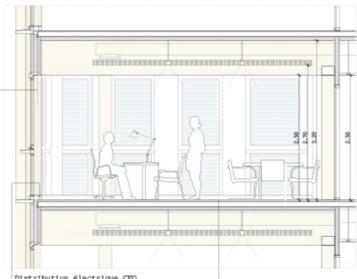


Liste acoustique en caillaboté bois
 Solive bois 180x800
 Solive de liaison 250x100
 Stone textile en fibre de verre
 Poutre bois 250x250
 Menuiserie bois
 Uv 1,4 et 2,0m, 3
 Verre maille en laque
 Couverture acier laqué
 Traverse bois
 Alège vitre fixe
 Répartition électrique
 CPO CPA
 Sol linoléum sur ossillon
 acoustique
 Dalle BA 10cm
 OSB
 Isolant acoustique
 Plaque de plâtre

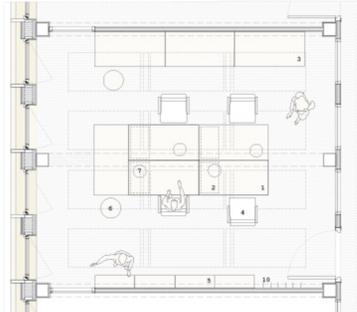
PRINCIPE DE LA FAÇADE 1/20^{ème}



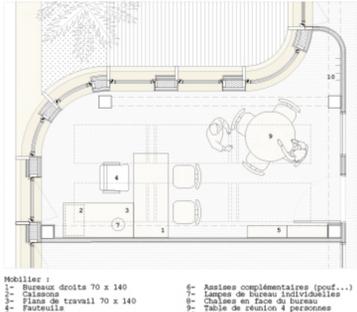
COUPE BUREAU 4 PERSONNES (B4) 28 m² 1/50^{ème}



COUPE BUREAU 1 PERSONNE (B3) 18 m² 1/50^{ème}



PLAN BUREAU 4 PERSONNES (B4) 28 m² 1/50^{ème}



PLAN BUREAU 1 PERSONNE (B3) 18 m² 1/50^{ème}

Mobilier :
 1- Bureaux droits 70 x 140
 2- Calage
 3- Plans de travail 70 x 140
 4- Fauteuil
 5- Armoires basses
 6- Assises complémentaires (prof...)
 7- Lampes de bureau individuelles
 8- Chaises en face de bureau
 9- Table de réunion 4 personnes
 10- Paire



VUE DE LA JONCTION, ACCUEIL ET COWORKING. V4



CROQUIS D'AMBIANCE D'UN BUREAU DANS LA DUCHESSE



CROQUIS D'AMBIANCE DU COWORKING VERS L'ACCUEIL



CROQUIS D'AMBIANCE DE L'ACCUEIL VERS LE COWORKING



FAÇADE NORD DD' 1/100^{ème}