



AVIS DE VACANCE DE POSTE

L'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la Culture recrute un(e) :

CHEF DE PROJETS H/F

L'OPPIC, l'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la Culture, établissement public administratif de 118 agents, sous la tutelle du ministère de la Culture, assure la maîtrise d'ouvrage de grands équipements culturels.

En 2019, il a assuré 233 opérations, réparties en une soixantaine de sites sur toute la France, dont près de 60% sont protégés au titre des monuments historiques.

Au sein de l'un des départements opérationnels de l'établissement, vous êtes placé sous l'autorité du chef de département et encadrez une équipe projet composée d'un chargé d'opérations et d'un gestionnaire administratif et financier (équipe à constituer).

Vous assurez le pilotage et le suivi sur les plans architectural et technique, administratif et financier en veillant au respect du programme, des délais et des coûts, d'un portefeuille d'opérations à forts enjeux patrimoniaux et/ou environnementaux (objectifs de réduction des consommations énergétiques issus du décret du 23 juillet 2019).

A ce titre, vous êtes responsable pour les opérations dont vous avez la charge de :

- le suivi des études à chaque phase, l'analyse des projets et la préparation des approbations du maître d'ouvrage ;
- la préparation et le suivi des demandes pour l'obtention des autorisations administratives ;
- le suivi des contrats de maîtrise d'œuvre et d'assistance à maîtrise d'ouvrage ;
- l'organisation et le pilotage de la consultation des entreprises, jusqu'à la présentation des marchés en commission et au suivi de leur notification en passant par la rédaction des documents contractuels, l'examen des dossiers de consultation, l'analyse des offres, les négociations éventuelles ;
- le contrôle de l'enveloppe budgétaire des opérations ;
- la rédaction, le cas échéant, des projets de conventions de mandat et avenants et en assurer le suivi ;
- l'organisation de la réception de l'ouvrage, sa livraison et le suivi de la garantie de parfait achèvement, la levée des réserves, les soldes des marchés et le cas échéant l'instruction des réclamations et des contentieux.

Vous assurez tout au long du déroulement des opérations la coordination des différents intervenants.

Vous apportez votre expertise de la conduite opérationnelle de chantier complexe. Vous participez au reporting général et au management de risques de l'opération.

Vous assurez le suivi financier (tableaux de bord, contrôle et suivi des éventuels aléas et modifications, suivi des délégations de crédits). Vous veillez à l'archivage des pièces relatives aux opérations conduites.

Vous assistez aux réunions de pilotage et de suivi de l'opération avec le maître d'ouvrage, les affectataires du site et les utilisateurs.

Vous serez sollicité pour participer aux actions transversales conduites par l'établissement.

Opérations en cours

Dans le cadre de la répartition actuelle du plan de charge, vous serez principalement en charge du pilotage des études et travaux de l'opération de restructuration de l'ancien siège de L'Humanité à Saint-Denis, bâtiment construit par l'architecte Oscar Niemeyer entre 1987 et 1989, envisagée en marché global performantiel. Cette opération est actuellement au stade des études de faisabilité. D'autres opérations pourront venir compléter ce portefeuille en fonction de l'évolution du plan de charge de l'établissement.

Profil recherché

Diplômé de l'enseignement supérieur (ingénieur, architecte, technicien très confirmé), le candidat devra avoir acquis une expérience professionnelle sur des fonctions opérationnelles dans le domaine de la maîtrise d'ouvrage publique.

Il devra avoir acquis une expérience significative dans la conduite de chantiers complexes et avoir de solides connaissances techniques dans le domaine TCE et notamment sur le volet environnemental et exploitation-maintenance.

Il devra connaître les règles de la commande publique, de la maîtrise d'œuvre ainsi que les diverses réglementations s'imposant pour la réalisation d'une opération de bâtiment (en matière de patrimoine, d'urbanisme, de sécurité, d'accessibilité, d'environnement...).

Il devra savoir identifier les besoins et les contraintes sur les plans techniques, budgétaires et juridiques.

Il aura la capacité à travailler en mode projet, animer des réunions, organiser efficacement son travail et celui de son équipe.

Il fera preuve d'esprit d'initiative, devra savoir communiquer avec diplomatie et force de conviction.

Conditions particulières d'exercice

Poste à pourvoir dès que possible, ouvert aux agents titulaires de la fonction publique ou aux agents non titulaires en contrat à durée indéterminée.

Rémunération selon expérience et parcours professionnel au regard des conditions prévues par le cadre de gestion de l'établissement ou le statut général de la fonction publique.

Envoyer CV et lettre de motivation par courriel à : recrutement@oppic.fr ou par courrier à l'attention du service des ressources humaines de l'Oppic, 30, rue du Château des Rentiers 75013 Paris.